

## Umowa udostępnienia nieruchomości

Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Chrzanowie pomiędzy **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Chrzanów** z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Oświęcimskiej 31, któremu nadano nr NIP: 6280000598 zwanym w treści umowy „Udostępniającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Ewelinę Boruń – Nadleśniczego

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Przedsiębiorcą komunikacji elektronicznej”, reprezentowaną przez:

..... -  
lub pełnomocnika ..... - upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa zarejestrowanego pod numerem ....., stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,

o następującej treści:

### §1 Oświadczenia Stron

Udostępniający oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy..... (kod pocztowy: .....), położony na działce ewidencyjnej nr ..... w obrębie ewidencyjnym ..... na terenie gminy ..... (dalej: nieruchomość), stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 567 ze zm.), na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

### § 2 Przedmiot Umowy

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na bezpłatne udostępnienie Przedsiębiorcy komunikacji elektronicznej części nieruchomości celem posadowienia przez niego następujących elementów sieci telekomunikacyjnej:
  - a) przyłącza do budynku o dł. ....m
  - b) montażu kabla w budynku o dł. ....m
  - c) montażu innych urządzeń zwanych dalej „Urządzeniami”.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia Urządzeń i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### **§3 Rozliczenia z tytułu dostępu do Nieruchomości**

1. Udostępniający zobowiązuje się bezpłatnie umożliwić przedstawicielowi Przedsiębiorcy komunikacji elektronicznej każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080)
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego i ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem przez przedstawiciela Udostępniającego.
3. W przypadku szkód wynikłych z czynności Przedsiębiorcy komunikacji elektronicznej (bądź osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie) na nieruchomości, w szczególności wskazanych w ust. 1, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii wymagających natychmiastowych działań ze strony Przedsiębiorcy komunikacji elektronicznej może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

#### **§ 4 Czas trwania umowy i jej rozwiązanie**

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urzędzeń Przedsiębiorcy komunikacji elektronicznej na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosić będzie Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej.
4. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowania (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy). Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

#### **§ 5 Dane osobowe**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Chrzanów informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest PGL LP Nadleśnictwo Chrzanów reprezentowane przez Nadleśniczego z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 31, 32-500 Chrzanów. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [biuro@personal-data.pl](mailto:biuro@personal-data.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług

informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

## **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę komunikacji elektronicznej prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311), ustawy z dnia 12 lipca 2024 r.

Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1221) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Załączniki:

- nr 1 - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Przedsiębiorcę komunikacji elektronicznej
- nr 2 - szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urzędzeń
- nr 3 - protokół zdawczo-odbiorczy

**Nadleśnictwo**

**Przedsiębiorca komunikacji elektronicznej**